



г. Москва, ул. Новый Арбат, 7 стр. 1
(м. Арбатская) 503 офис 5 этаж
ОГРН 1175024011810

8 (495) 117-18-38

8 (925) 426-01-48

info@lmo.ru

Перечень необходимых документов для получения разрешения на реконструкцию.

- 1) Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) ГПЗУ на земельный участок (градостроительный план земельного участка);
- 3) Отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 4) Отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- 5) Отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- 6) Проект в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- 7) Технические условия или договора на присоединения к инженерным сетям;
- 8) Письмо о целесообразности АГО (в случае необходимости подготавливаются материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, выполненные в соответствии с постановлением Правительства Московской области №1022/47 от 30.12.2016 года (для подачи в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области);
- 9) Заключение Главного управления культурного наследия Московской области об отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке (в случае необходимости);
- 10) Решение об установлении санитарно-защитной зоны от Федеральной службы (территориального органа) по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- 11) Разрешение на примыкания к дороге местного (регионального, федерального) значения;
- 12) Разрешение на размещение элементов благоустройства за территорией земельного участка (при необходимости);
- 13) Заключение Департамента по недропользованию по Москве и Московской области (Центральный федеральный округ) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (при необходимости);
- 14) Согласование размещения объекта капитального строительства с аэродромами (при необходимости);
- 15) Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (обязательно для предоставления).
- 16) Схемы, отображающие архитектурные решения (обязательно для предоставления).
- 17) Положительное заключение ИСОГД Московской области о согласовании проекта в системе.
- 18) Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48

Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (обязательно для предоставления).

19) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (обязательно для предоставления).

20) Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (обязательно для предоставления).

21) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ) (не обязательно для представления).

22) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (за исключением указанных в п. 18 случаев реконструкции многоквартирного дома) (обязательно для предоставления).

23) Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции (в случае, установленном пунктом 6.1 части 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ) (обязательно для предоставления).

24) Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (обязательно для предоставления).

25) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации (обязательно для предоставления).

Спасибо что обратились к нам!!! Вы всегда можете у нас проконсультироваться по вопросу недвижимости и разрешительной документации на нее.

Директор ООО «ЛЕНДЛОРД-ИНВЕСТ»



Куликова Н. А.