



г. Москва, ул. Новый Арбат, 7 стр. 1
(м. Арбатская) 503 офис 5 этаж
ОГРН 1175024011810

8 (495) 117-18-38

8 (925) 426-01-48

info@llmo.ru

Перечень необходимых документов для проведения экспертизы.

- 1) Правоустанавливающие документы на земельный участок
- 2) Данные собственника ЗУ
- 3) ГПЗУ на земельный участок (градостроительный план земельного участка);
- 4) Отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 5) Отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- 6) Отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- 7) Технические условия на присоединения к инженерным сетям;
- 8) Письмо о целесообразности АГО (в случае необходимости подготавливаются материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, выполненные в соответствии с постановлением Правительства Московской области №1022/47 от 30.12.2016 года (для подачи в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области);
- 9) Заключение Главного управления культурного наследия Московской области об отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке;
- 10) Решение об установлении санитарно-защитной зоны от Федеральной службы (территориального органа) по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- 11) Разрешение на примыкания к дороге местного (регионального, федерального) значения;
- 12) Разрешение на размещение элементов благоустройства за территорией земельного участка (при необходимости);
- 13) Заключение Департамента по недропользованию по Москве и Московской области (Центральный федеральный округ) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (при необходимости);
- 14) Согласование размещения объекта капитального строительства с аэродромами (при необходимости);
- 15) Техническое задание для разработки проекта

16) Проект:

- Раздел 1. «Пояснительная записка»
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
- Раздел 3. «Архитектурные решения»
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»
- Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»
- Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»
- Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
- Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи»
- Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения»
- Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения»
- Раздел 6. «Проект организации строительства»
- Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (выполняется при необходимости)
- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
- Раздел 10_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»

Спасибо что обратились к нам!!! Вы всегда можете у нас проконсультроваться по вопросу недвижимости и разрешительной документации на нее.

Директор ООО «ЛЕНДЛОРД-ИНВЕСТ»



Куликова Н. А.